



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक १२]

मंगळवार, फेब्रुवारी २१, २०२३/फाल्गुन २, शके १९४४

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १८

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

“भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” चे कलम २५ खाली अधिसूचना.

अधिसूचना

क्र.उपजिभूक्र.४/भूसं/एलएक्यू/एसआर-२६०/ मुंउजि/२०२३. — मौजे-कन्हेरी, तालुका-बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील “भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” अंतर्गत न.भू.क्र. २४७, २४७/५२, २४७/५४, २४७/५५, २४७/५६, २४७/५८, २४८, २४९ व २५० चे भूसंपादन.

ज्याअर्थी, मौजे-कन्हेरी, तालुका-बोरीवली, येथील न.भू.क्र. २४७, २४७/५२, २४७/५४, २४७/५५, २४७/५६, २४७/५८, २४८, २४९ व २५० या जमिनीचे ४२४.५ चौ.मी. क्षेत्र “मुंबई सेंट्रल ते बोरीवली दरम्यान ६ व्या रेल्वे लाईन” करिता संपादन करणेचा प्रस्ताव पश्चिम रेल्वे यांचेकडून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयास प्राप्त झाला असून प्रकरणी भूसंपादनाची कार्यवाही करणेकरिता जिल्हाधिकारी कार्यालयाने दिनांक १२ जुलै २०१८ रोजीचे आदेशान्वये उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र.४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्राधिकृत केले आहे. प्रकरणी कलम ११ ची अधिसूचना दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२१ रोजी व कलम १९ (१) ची अधिसूचना दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली ;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ मधील परंतुकान्वये जिल्हाधिकारी कलम १९ अन्वये घोषणा प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपासून १२ महिन्यांच्या कालावधीत निवाडा देईल आणि जर त्या कालावधीत निवाडा देण्यात आला नाही तर, जमीन संपादनाची संपूर्ण कार्यवाही निवाडा रद्द होईल; परंतु त्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, समुचित शासनाला १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल ;

आणि ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सार्वजनिक बांधकाम) विभाग यांचेकडून बाधित जमिनीवरील सदनिकांच्या बांधकामाचे सुधारित व अद्यावत मुल्यांकन प्राप्त होण्यास लागणाऱ्या विलंबामुळे सदर प्रकरणात पुढील कार्यवाही करता आलेली नाही. तरी कलम १९ (१) ची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १२ महिन्यांच्या कालावधीत म्हणजेच दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३ पर्यंत निवाडा जाहिर करणे शक्य नाही. प्रकरणी सद्यःस्थितीत सदर निवाडा जाहीर करणेस वाढीव मुदत न दिल्यामुळे जर हा निवाडा रद्द झाला तर सदर प्रकरणात पुन्हा कलम ११ व १९ ची अधिसूचना प्रसिद्धी, संयुक्त मोजणी, प्रारूप निवाडा, अंतिम निवाडा ही कार्यवाही करणेसाठी वेळ जाऊन शासनाचे मोठे नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

(१)

त्याअर्थी, उपरोक्त कलम २५ च्या अधिसूचनेद्वारे प्राप्त वाढीव कालावधीच्या मुदतीस झालेल्या विलंबास समर्थन करणारी परिस्थिती असून सदर मुदतीत निवाडा करणे शक्य नसल्याची माझी खात्री झाली असून समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, या नात्याने प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारित करण्यास १२ (बारा) महिन्यांची वाढीव मुदत मंजूर करत आहे.

अनुसूची-एक जमिनीचे वर्णन

मौजे-कन्हेरी, तालुका-बोरीवली, जिल्हा-मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक (१)	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये) (२)
२४७	३३५.८
२४७/५२	१५.८
२४७/५४	१०.७
२४७/५५	१२.५
२४७/५६	२.६
२४७/५८	७.०
२४८	२७.०
२४९	९.६
२५०	३.५
एकूण क्षेत्र	४२४.५

संपादनाचे प्रयोजन :- “ मुंबई सेंट्रल ते बोरीवली दरम्यान ६ व्या रेल्वे लाईन ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३.

राजेंद्र भोसले,
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा.